



# PROPUESTA DE PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDAD FORESTAL

Inscrita en el Registro Mercantil de Alicante, Tomo 2825 Libro 0 Folio 1, CIF A-53905014





Estimado Cliente:

Corporación Ecológica y Bosques Tropicales S.A. (**ecoBosques**) es una compañía fundada en Alicante, España. Es una **sociedad Española** con un **capital social de 2.700.000 euros totalmente desembolsados**, cuenta con unos **Fondos Propios** superiores a 3.000.000 de Euros y **está auditada** desde su inicio por BDO Audiberia.

Ecobosques es una sociedad **ESPAÑOLA con domicilio social, personalidad jurídica y legal en ESPAÑA**, con lo cual Ud. tiene todos los mecanismo legales de España y Europa a su disposición.

**ecoBosques** es la **empresa líder y pionera en la producción** de maderas nobles tropicales en España. Contamos con más de **1.000 Hectáreas** de plantaciones, TODAS libres de cargas y gravámenes, 10 fincas en Costa Rica y 5 fincas en Argentina, más de **300.000 árboles plantados** y viveros propios certificados.

**Tierras de las más fértiles del mundo.** Siendo las precipitaciones anuales de las plantaciones de Costa Rica de 3.000 mm. anuales y una temperatura superior a los 25°C (clima tropical) y en Argentina una precipitación superior a los 1.400 mm. anuales y una temperatura media aproximada de 21 °C (clima subtropical).

**ecoBosques** cuenta con **delegaciones ubicadas en Madrid, Alicante, Lisboa, Toronto, Buenos Aires, Estocolmo y San José de Costa Rica**, que aseguran un estricto control sobre las actividades forestales. La actividad de la empresa esta dirigida a la producción organizada de plantaciones amigables con el medio ambiente de **especies forestales de madera noble**, todas ellas en fincas **propiedad de la empresa**.

**ecoBosques** es una empresa Española que desarrolla actividades forestales y agrícolas ecológicamente sostenibles, de alta productividad y altos ingresos en tierras no forestadas de alta fertilidad y especializada en **árboles de maderas nobles de alto valor económico y rápido crecimiento**, ofreciendo la posibilidad a clientes individuales o institucionales de comprar lotes de árboles que serán gestionados y administrados íntegramente por nuestra empresa hasta su desarraigo, corta y posterior venta a terceros en un **plazo desde 16 años**, momento en el que el cliente obtiene los ingresos producidos por la venta de la madera.

El producto de **ecoBosques**, es el **Lote de 10+2 árboles** (plantones), con el que el cliente compra diez árboles (más 2 de regalo como Bonus de Fidelidad), de la especie que él decida (Teca o Roble), perfectamente ubicados e identificados geográficamente por la empresa a través de un Informe técnico topográfico (**relevamiento topográfico**) realizado por un **experto Topógrafo/Agrimensor**. Los árboles son plantados por los profesionales de **ecoBosques**, y **gestionados hasta el momento de su corta**, cumpliendo las más estrictas normas de calidad, y las normas de manejo de bosques establecidas por el **SELLO ECOLOGICO FSC** (Madera certificada y ecológica), garantizando un correcto crecimiento y un adecuado manejo medioambiental.

Los productos de ECOBOSQUES son de exportación, y por lo tanto su comercialización y precio están sujetos a **las condiciones del mercado mundial, y no a las condiciones internas** de un país en particular. Se trata de un **producto de EXPORTACION** que COTIZA en mercados internacionales (similar al petróleo).

**Incentivos y Leyes forestales específicas.** Las actuales leyes forestales (Ley 7575 en Costa Rica y Ley 2508 en Argentina) de ambos países protegen, incentivan y promueven la atracción de capital a la actividad forestal. Sus leyes favorecen, desde siempre los productos de exportación. **Los gobiernos de Costa Rica y Argentina han fijado como uno de sus objetivos estratégicos el desarrollo de la actividad foresto industrial**, poniendo énfasis en la consolidación del marco legal, incrementando las oportunidades de adquisición y mejorando la infraestructura regional.



Sus árboles **fiscalmente tienen un tratamiento de bien inmueble según el código civil art. 334**. Cuidamos y mantenemos árboles de su propiedad hasta la cosecha. Las plantaciones son manejadas con las más modernas técnicas de silvicultura, avaladas por FSC. Esto comporta la utilización de los mejores materiales genéticos, cuidado de plantines en vivero, preparación y rectificación del terreno, abonado, riego, control sanitario, prevención de plagas, podas y raleos periódicos, etc, durante **TODA** la vida de la plantación.

Los árboles plantados en las fincas tienen legalmente el "**derecho de vuelo**", lo que garantiza que los árboles estarán plantados en las fincas hasta que finalice el contrato y se talen. El derecho de vuelo prevalece sobre cualquier otro, lo que **garantiza que los árboles se desarrollarán hasta el final de su ciclo y cosecha**.

**ecoBosques** únicamente realiza plantaciones en climas tropicales y subtropicales donde el desarrollo de las especies supera con creces el crecimiento esperado en regiones áridas y frías como la nuestra, donde el desarrollo de los árboles **NO sufre la parada de crecimiento orgánico durante el invierno**. Es reconocido que **la producción forestal en países de climas tropicales y subtropicales es mucho mayor**, donde las especies en general presentan un potencial de crecimiento relativamente rápido, **rotaciones más cortas y un retorno más rápido de los grandes ingresos esperados**.

**Su beneficio es nuestra ganancia. EcoBosques participa con Ud. en los beneficios de las explotaciones** lo cual garantiza el máximo interés de la compañía en la consecución de los mayores rendimientos, en conjunción con sus clientes. De esta forma el grueso de los beneficios de su actividad los recibirá a la corta de las plantaciones, ya que co-participa **con el 10% de toda la madera que se produzca, siendo así un socio interesado en el buen fin de los árboles de sus clientes**.

Co-participamos **con Usted y le damos DOBLE GARANTIA** al plantar, en otras **fincas espejo**, la misma cantidad y clase de árboles vendidos. **ecoBosques es la única empresa que cuenta con el Compromiso 100% co-participación**. Usted adquiere un lote y la **empresa en otra finca planta** otro lote adicional (10+2 árboles) para actuar de **contra-garantía de su compra**. Las fincas tienen una extensión de 100Has. y equidistan 3Km cada una aproximadamente. Esto significa que, en el muy improbable caso de una emergencia en una finca, **los árboles dañados serían reemplazados por otros iguales en otra finca**.

**Seguridad.** **ecoBosques** garantiza además por contrato el reemplazo de los árboles objeto de su adquisición ante cualquier suceso, por otro de iguales características y edad durante los primeros cuatro años de contrato. A partir del 4º año se gestiona un seguro para las plantaciones. La gestión que estamos realizando con las aseguradoras (todas de primer nivel), cubre los riegos de incendio, rayos, viento, etc. de todas las plantaciones. Por otro lado se tiene el **Abastecimiento de agua garantizado**.

**Medidas de seguridad.** Las infraestructuras modernas de las plantaciones y continua atención de personal cualificado (ingenieros forestales y agrónomos) minimizan los riesgos. Tenemos viveros de reserva para la sustitución de los ejemplares que pudieran malograrse.

**La madera** es la materia prima renovable y deficitaria que mayor volumen de transacciones económicas genera a nivel mundial tras el petróleo, constituyendo una importante fuente de riqueza para los países productores, **libre de aranceles para su entrada en la UE (Unión Europea)**.

Debido al aumento de la población mundial y a la restricción para la tala de los bosques nativos, el mercado de la madera, tiene una potencialidad gigantesca. **La FAO** (Org. para la Agricultura y la Alimentación de la ONU), **asegura que para el 2010**, pese a todos los bosques que se están plantando en este momento, **habrá un déficit de madera de 500 millones de metros cúbicos**.

Los beneficios esperados se basan en el **crecimiento de los árboles** seleccionados por su alta productividad y cultivados en condiciones agrícolas intensivas, y en el **incremento de precios de la madera**.



**El crecimiento del árbol se produce de forma natural**, el objetivo perseguido es que este crecimiento se realice a la mayor velocidad posible, así se obtienen beneficios por este concepto **en torno al 10% anual**. Para conseguir este resultado se han seleccionado árboles especialmente vigorosos, con buena calidad y cantidad de madera en un ciclo determinado, cultivados en fincas de regadío con elevada calidad agronómica. Nuestro departamento de ingeniería estudia de forma continua la evolución de las plantaciones, se monitoriza el desarrollo de los árboles y se aplican la fertirrigación y los cuidados complementarios, con el máximo respeto medio ambiental y biológico, para maximizar el crecimiento y la calidad de la madera.

Con respecto al incremento del precio de la madera, las series históricas disponibles para la variación de precios de la madera a lo largo de los últimos 180 años muestran que **la revalorización de la madera ha superado en un 2% el precio del resto de las Materias Primas** (Bolsa de Materias Primas de Chicago). Una **oferta global limitada** en maderas de alta calidad, al tiempo que una **demanda cada día mayor de madera**, nos permite estimar que el precio de la madera seguirá creciendo. Los datos históricos indican según Internacional Tropical Timber Organization, que el precio de la madera de teca ha tenido una **revalorización media en los últimos 30 años del 8,4%** y **en los 3 últimos años** se ha producido un **incremento brutal del precio medio de la Madera de Teca cercano al 60%**.

**Esta Actividad Forestal se caracteriza por ser no especulativa en un sector de la economía real y productiva con Baja Volatilidad.** Este tipo de actividad aparte de económicamente interesante y ética, le permite diversificar, estabilizar y proteger su patrimonio al estar descorrelacionada del mercado financiero, de variables macroeconómicas y del mercado inmobiliario. Se dirige principalmente a:

- Personas que buscan altos ingresos a medio y largo plazo.
- Personas que desean diversificar patrimonios y carteras de inversión con una baja volatilidad y baja correlación con otros activos financieros.
- Personas que quieren complementar planes de pensiones y jubilaciones.
- Padres que buscan asegurar su futuro o el de sus hijos (Universidad, vivienda...).
- Personas que desean que su inversión repercuta en beneficios medioambientales para todos.
- Directivos de empresa que utilizan este medio como fidelización de personal.
- Incentivos y complementos salariales para los mandos directivos de las empresas.

La Actividad Forestal con Ecobosques tiene las siguientes ventajas frente a su competencia:

- 1. Un menor desembolso inicial en la adquisición.** El menor desembolso inicial es resultado de las ventajas competitivas derivadas de los bajos costes de los terrenos de las fincas y el menor coste de la mano de obra en los países donde se encuentran las fincas.
- 2. Un menor tiempo de obtención de los ingresos esperados.** El inmejorable escenario donde están situadas las fincas y sus óptimas condiciones medioambientales, de agua, sol y temperatura, hace de las zonas tropicales y subtropicales el mejor entorno de crecimiento del mundo, no existiendo parada vegetativa invernal. Las especies plantadas alcanzan su objetivo de crecimiento en menor tiempo que el resto. Debido a que en esta adquisición, realmente estas invirtiendo en tiempo, acortar el plazo de crecimiento supone un menor tiempo de obtención de los ingresos esperados.
- 3. Un menor coste de gestión de venta.** EcoBosques quiere que el cliente sea el principal beneficiado de su adquisición, los gastos repercutidos por la intermediación de la gestión de la venta de su madera son los mínimos del mercado (10%).
- 4. Un mayor volumen de madera.** Los tipos de árboles plantados son especies tropicales y subtropicales que alcanzan grandes dimensiones en comparación con el resto, debido a las excepcionales condiciones de las tierras y el entorno climático.
- 5. Un mayor valor de nuestras maderas.** La teca cotiza a casi 3 veces por encima del valor de la madera de nogal de calidad chapa.
- 6. Una mayor diversificación en especies.** Diversificación y especialización en maderas nobles tropicales de alto valor económico y rápido crecimiento.



7. **Una mayor diversificación de fincas en zonas.** Disponemos de una mayor diversificación de fincas en zonas. La localización de nuestras plantaciones se sitúan en los lugares más privilegiados del planeta para desarrollar actividades forestales y agrícolas ecológicamente sostenibles, de alta productividad y grandes ingresos en tierras no forestadas de alta fertilidad.
8. **Un Bonus de fidelización.** ecoBosques regala 2 árboles, 1 árbol al octavo año y otro más en el momento de la tala, ambos de la misma edad y especie que los iniciales.
9. **Una mejor fiscalidad.** Fiscalmente tiene la consideración de **bien inmueble**, y por ello tiene el mismo tratamiento fiscal que éste.
10. **Seguridad.** EcoBosques para aportar una mayor seguridad a este producto compuesto por activos forestales ha firmado un acuerdo con el Banco de Valencia para avalar sus operaciones.
11. **No existen deudas ni endeudamiento financiero.** ecoBosques, empresa totalmente Española, es líder en la producción de maderas nobles tropicales en España, con un capital social totalmente desembolsado, sin ningún tipo de deudas y con los gastos y mantenimientos previstos íntegramente financiados hasta la cosecha de la madera.
12. **Compromiso 100% co-participación.** ecoBosques garantiza además por contrato el reemplazo de los árboles objeto de su adquisición por cualquier suceso, por otro de iguales características y edad durante los primeros cuatro años de contrato. Usted invierte en un lote y la empresa en otra finca planta otro lote adicional para actuar de contra-garantía de su adquisición y minimizar riesgos. A partir del 4º año se gestiona un seguro para las plantaciones.

**Referencias Bancarias y similares:** Sr. D. José María Piré. Director Oficina Principal Banco de Valencia Tel.. 965 204 000. Sr. D. Ignacio Irazzo. Auditor de cuentas tel. 965 218 026

## ¿Por qué Teca?

La teca es una de las maderas más destacadas del mundo, con la que se establecen las comparaciones de otras maderas. Aunque existen varias maderas denominadas teca, únicamente es verdadera teca la que procede de la especie *Tectona grandis*. Procede de un árbol de talla y forma variables, pudiendo alcanzar alturas de hasta 40 m, con un tronco de 1 a 1.5 m de diámetro.

La Teca es una madera muy apreciada por el sector forestal, **muy cotizada** por su belleza y resistencia, y su madera se destina a ebanistería y muebles de lujo. La demanda y el precio de la Teca mantiene un ritmo de crecimiento alcista. De origen asiático, esta especie está adaptada perfectamente al clima tropical reinante en Costa Rica, asegurando las características más adecuadas para su excelente crecimiento. **Alcanza una altura de 40 metros.**

La teca **es la mejor madera para la construcción de embarcaciones**, utilizada en todo aquello que requiere resistencia, estabilidad y duración, y **es mejor que cualquier otra madera para las cubiertas**. Se utiliza para ebanistería fina y para acabados de laboratorios, especialmente repisas y todo aquello que deba resistir el ataque de los ácidos. Otros usos: Chapas Decorativas, Revestimientos, Suelos y parquetes, Frisos, Escaleras, Tarimas, Mobiliario y Ebanistería, Tornería, Puentes, Postes, Vigas, Traviesas y Piezas curvas.

Es fina y dura, cualidad muy apreciada para diversos usos, es una madera que contiene sílice; con una densidad de 0.61 a 0.69. No es corrosiva, tiene resistencia a las termitas, los hongos y a la intemperie. Tiene un aceite antiséptico que la hace muy resistente y la protege del ataque de diversos organismos. **Por las características anteriores y por su belleza, se considera una de las especies más valiosas del mundo.**



## **PROPUESTA DE PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDAD FORESTAL**

**LA APORTACIÓN MINIMA** consiste en la adquisición de un lote de 10+2 árboles de Teca (ecoBosques regala 2 árboles por Bonus de Fidelización, 1 árbol al octavo año y otro más en el momento de la tala, ambos de la misma edad y especie que los iniciales). Se puede también adquirir hectáreas completas o porciones, acciones forestales y otros productos más específicos.

Se trata de una adquisición a largo plazo de Maderas Nobles Tropicales donde el cliente puede vender sus árboles en cualquier momento.

### **Precio del lote de Teca:**

**3.500€ al contado** (Todo incluido – Plántones y Mantenimiento hasta el día de su corta)

**ecoAval.** Si se desea mayor seguridad, se garantiza por un PRIMER BANCO ESPAÑOL (Banco de Valencia) el valor de la compra-venta menos los impuestos, los 4 primeros años. Así mismo, el mantenimiento por lote es custodiado por el banco en una cuenta a favor del propietario sin costes para él, con el fin de asegurar la obtención de la producción de la madera.

### **El Lote con ecoAval sale para la TECA por 3.750€**

La transacción se formaliza mediante **contrato-factura a 16 años (vencimiento)** de los plántones-árboles seleccionados, perfectamente ubicados e identificados geográficamente por la empresa a través de un Informe técnico topográfico (**relevamiento topográfico**) realizado por un **experto Topógrafo/Agrimensor**. Los árboles son plantados por los profesionales de **ecoBosques**, y **gestionados hasta el momento de su corta**, y posterior reembolso de los beneficios esperados al comprador, cumpliendo las más estrictas normas de calidad, y las normas de manejo de bosques establecidas por el **SELLO ECOLOGICO FSC** (Madera certificada y ecológica), garantizando un correcto crecimiento y un adecuado manejo medioambiental.

### **PROPUESTAS RECOMENDADAS :**

- |                      |                              |                 |
|----------------------|------------------------------|-----------------|
| • ½ hectárea de Teca | <b>Aportación de 22.500€</b> | <b>10 lotes</b> |
| • 1 hectárea de Teca | <b>Aportación de 40.000€</b> | <b>20 lotes</b> |

**ecoViaje.** Pagando 10 Lotes, te vienes a ver los árboles con tus propios ojos. **Con 20 Lotes, viajas acompañado con tu pareja.** Cada vez que se paga un Lote, si no hay otro tipo de descuento, se acumulan 100 € para descontarlo al precio de coste del viaje (1.600€ pax.). Sólo es válido para un propietario y no está contemplada la posibilidad de sumar o ceder descuentos.

Con el ecoViaje pasarán una semana inolvidable visitando el país, disfrutando del inagotable turismo ecológico y de aventura, y conociendo de cerca sus plantaciones. El coste del viaje está valorado en 1.600€, e incluye tanto el vuelo, alojamiento en pensión completa, desplazamientos, y actividades. Recuerden que por cada lote comprado disfrutan de un bono de descuento de 100€ para el viaje y **los clientes con hectárea viajan gratis.**

---

**Corporación Ecológica y Bosques Tropicales S.A.**

Calle Portugal 27 Entresuelo. C – 03003 Alicante - España.

Tel. 902 10 54 52 Fax 91 886 41 54 Email: <mailto:ecobosques@inversionmuyrentable.com>

Web: <http://ecobosques.inversionmuyrentable.com>



Con una única aportación de **22.500€ compuesta por 10 lotes de Teca (1/2 hectárea)**, Vd. obtendría estimativamente las siguientes cifras de **capital** por la venta de la madera producida:

### Cálculo de ingresos estimados

Propuesta por importe de 22.500 € compuesta por 10 lotes de Teca (1/2 hectárea).

<b>1 / 2 HECTÁREA DE TECA</b>
<b>NUMERO DE LOTES</b>
<b>10</b>
<b>NUMERO DE ARBOLES</b>
<b>120</b>

<b>APORTACIÓN INICIAL</b>	<b>22.500 €</b>
---------------------------	-----------------

<b>DESCUENTO</b>	<b>0,00 €</b>
<b>% DESCUENTO</b>	<b>0,00%</b>

	<b>TOTAL ESTIMADO A RECIBIR</b>
<b>SOLO CRECIMIENTO MADERA</b>	<b>80.003,91 €</b>
<b>INC. PRECIO MADERA 3%</b>	<b>124.644,54 €</b>
<b>INC. PRECIO MADERA 6%</b>	<b>192.533,05 €</b>

	<b>VECES CAPITAL INICIAL</b>	
<b>SOLO CRECIMIENTO MADERA</b>	<b>3,56</b>	<b>355,57%</b>
<b>INC. PRECIO MADERA 3%</b>	<b>5,54</b>	<b>553,98%</b>
<b>INC. PRECIO MADERA 6%</b>	<b>8,56</b>	<b>855,70%</b>

	<b>RENDIMIENO ESPERADO ANUALIZADO</b>
<b>SOLO CRECIMIENTO MADERA</b>	<b>9,06%</b>
<b>INC. PRECIO MADERA 3%</b>	<b>12,33%</b>
<b>INC. PRECIO MADERA 6%</b>	<b>15,60%</b>

Nota: en todos los cálculos ya se ha deducido el 10% de Gestión de venta

De **la Teca**, se obtiene aprox. entre un 0,86 a 1,35 m3 (se ha tomado de forma prudente 0,88 m3/árbol) y cada m3 a precios de hoy vale unos 730\$ para la calidad a obtener. El cliente obtiene el 90%.

Todos estos cálculos son a título informativo y carecen de cualquier valor contractual. Los bienes o servicios de la actividad no tienen garantizado ningún bien de mercado y no se garantiza la devolución parcial o total del importe.

**Propuesta para un importe de 40.000 € compuesta por 20 lotes de Teca (1 hectárea).**

1 Hectárea

<b>TECA</b>
<b>NUMERO DE LOTES</b>
20
<b>NUMERO DE ARBOLES</b>
240

<b>APORTACIÓN INICIAL</b>	40.000 €
---------------------------	----------

<b>DESCUENTO</b>	0,00 €
<b>% DESCUENTO</b>	0,00%

	<b>TOTAL ESTIMADO A RECIBIR</b>
<b>SOLO CRECIMIENTO MADERA</b>	160.007,83 €
<b>INC. PRECIO MADERA 3%</b>	249.289,08 €
<b>INC. PRECIO MADERA 6%</b>	385.066,09 €

	<b>VECES CAPITAL INICIAL</b>	
<b>SOLO CRECIMIENTO MADERA</b>	4,00	400,02%
<b>INC. PRECIO MADERA 3%</b>	6,23	623,22%
<b>INC. PRECIO MADERA 6%</b>	9,63	962,67%

	<b>RENDIMIENTO ESPERADO ANUALIZADO</b>
<b>SOLO CRECIMIENTO MADERA</b>	9,96%
<b>INC. PRECIO MADERA 3%</b>	13,26%
<b>INC. PRECIO MADERA 6%</b>	16,56%

Nota: en todos los cálculos ya se ha deducido el 10% de Gestión de venta

<b>COMPARATIVA CON CUENTA BANCARIA / PLAN DE PENSIONES</b>		
<b>% INTERES ANUAL</b>		
6,00%		
<b>AÑOS PREVISTOS</b>		
16,00		
<b>TOTAL CAPITAL ESTIMADO A RECIBIR</b>		
160.008 €	249.289 €	385.066 €
<b>APORTACION MENSUAL</b>		
498 €	776 €	1.199 €

Cantidad a ahorrar cada mes para disponer del CAPITAL ESTIMADO

<b>FINANCIACION</b>		
<b>APORTACION</b>		<b>ENTRADA A CUENTA</b>
40.000 €		10.000 €
<b>% INTERES ANUAL</b>		
0,00%		
<b>PAGOS PREVISTOS</b>	<b>AÑOS PREVISTOS</b>	<b>PAGOS POR AÑO</b>
48	4,00	12
<b>APORTACION A FINANCIAR</b>		
30.000 €		
<b>CUOTA A PAGAR</b>		
625,00 €	AL MES	

### **Retorno Anticipado de la Aportación.**

Las características del manejo de esta explotación, "no tradicional", prevé **dos raleos comerciales** con el objeto de mejorar la calidad final de la madera. Estos raleos, **producen antes de la fecha de tala, ingresos estimados por venta de la madera** extraída en los mismos. Estos ingresos estimados para el caso de la adquisición de 1 hectárea como podemos ver en la tabla siguiente, son equivalentes a la aportación inicial.

Esto significa que **entorno al año 11 se obtienen unos ingresos estimados superiores a la aportación inicial**, que nos permiten recuperar dicho importe anticipadamente.

	<i>Incremento Anual del Precio de la Madera</i>		
	<i>0%</i>	<i>3%</i>	<i>6%</i>
<b>Aportación Inicial</b>	<b>40.000 €</b>	<b>40.000 €</b>	<b>40.000 €</b>
<b>+ Retorno al año 7</b>	6.614 €	8.134 €	9.945 €
<b>+ Retorno al año 11</b>	22.667 €	31.374 €	43.028 €

Nuestro departamento de ingeniería estudia de forma continua la evolución de las plantaciones, **se monitoriza el desarrollo de los árboles** y se aplican la fertirrigación y los cuidados complementarios, con el máximo respeto medio ambiental y biológico, **para maximizar el crecimiento y la calidad de la madera.**

**Las plantaciones son manejadas con las más modernas técnicas de silvicultura, avaladas por FSC.** Esto comporta la utilización de los mejores materiales genéticos, cuidado de plantines en vivero, preparación y rectificación del terreno, abonado, riego, control sanitario, prevención de plagas, podas y raleos periódicos, etc, durante TODA la vida de la plantación.

Con la poda se obtiene madera de menor proporción de nudos, y el raleo, al reducir el número de árboles, libera de competencia y concentra el desarrollo en un número reducido de plantas de mejor forma y tamaño, incrementando a su vez la proporción de madera total respecto al cilindro central sin defectos. **Aumentamos con este sistema en forma notable los rendimientos tradicionales por hectárea y obtenemos una mejora sustancial en la calidad.**

## Ingresos Esperados

Los Ingresos Esperados dependerán de tres variables, la evolución del precio de la madera en el momento de su venta, la calidad y volumen de la madera resultante.

**El Retorno Anualizado** para el comprador **se estima entre un 9,5% y 20% TAE anual** aproximadamente. Todos estos cálculos son a título informativo y carecen de cualquier valor contractual. Los bienes o servicios de la actividad no tienen garantizado ningún bien de mercado y no se garantiza la devolución parcial o total del importe..

### **Evolución histórica de la Inversión Forestal frente a otros Activos Financieros (Fuente:iwc)**

Figure 7 below displays cumulative total returns of timberland investments since 1987, measured by the NCREIF, relative to other assets in the investable universe.

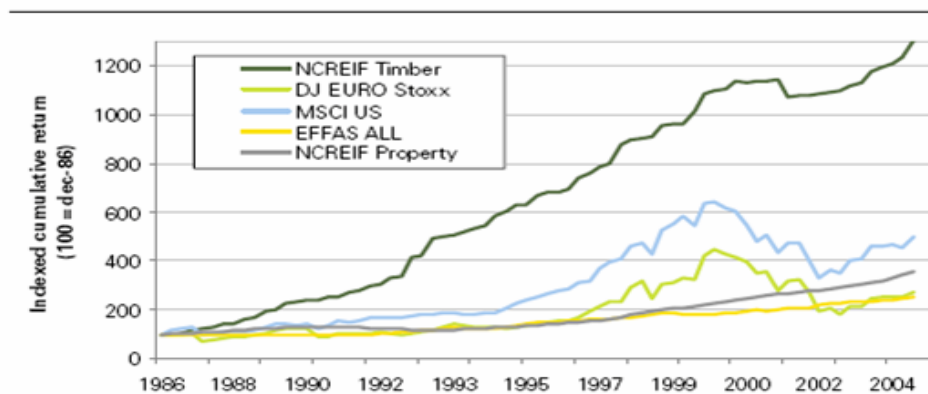
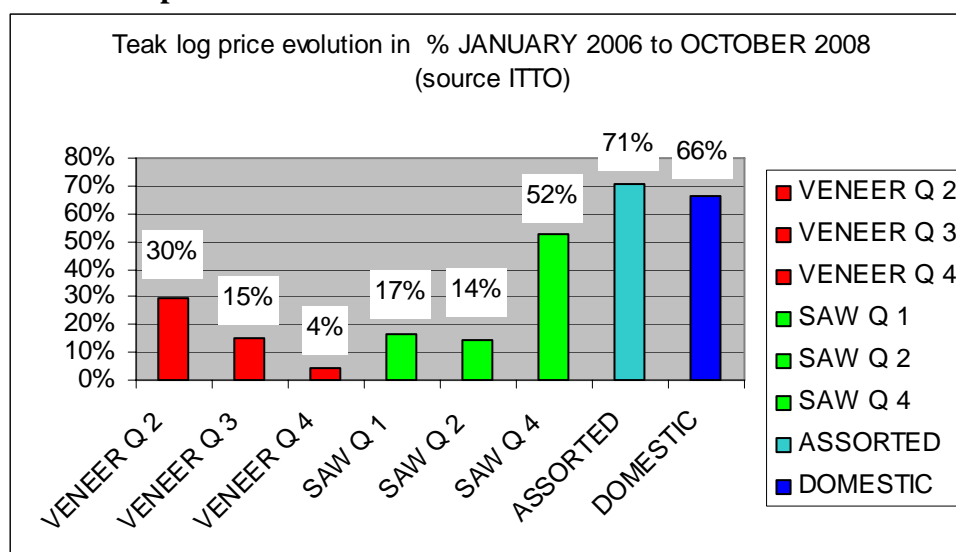


Figure 7. Cumulative nominal returns for timber investments, measured by the NCREIF, relative to other assets in the investable universe between 1987 and 2005.

Según Internacional Tropical Timber Organization el precio de la madera de teca ha tenido **una revalorización media en los últimos 30 años del 8,4%** y **en los 3 últimos años se ha producido un incremento brutal del precio medio de la Madera de Teca cercano al 60%**.



Fuente: ITTO, Internacional Tropical Timber Org.

## Historial de Crecimiento



**Germinación de Teca**



**Plantín a los pocos días**



**Teca de 1 mes**



**Teca de 2 meses**



**Teca de 3 meses**



**Teca de 4 meses**



**Teca de 5 meses**



**Teca de 6 meses**



**Teca de 7 meses**



**Teca de 8 meses**



**Teca de 9 meses**



**Teca de 10 meses**



**Teca de 1 año**



**Teca de 2 años**



**Teca de 3 años**

**ecoBosques** únicamente realiza plantaciones en **tierras de las más fértiles del mundo**, con climas tropicales y subtropicales. Siendo las precipitaciones anuales medias de las plantaciones de Costa Rica de 3.000 mm. anuales, con temperaturas superiores a los 25°C. Aprovechando estos ecosistemas muy propicios para el desarrollo de las plantaciones, se obtienen **árboles de teca entre 7 y 8 metros de altura entorno al año de ser plantados, midiendo 14 metros de altura a los 3 años y 13,5 centímetros de diámetro(grosor DAP)**. Es reconocido que **la producción forestal en países de climas tropicales y subtropicales es mucho mayor**, donde las especies en general presentan un **potencial de crecimiento relativamente rápido, rotaciones más cortas y por tanto unos ingresos esperados mucho mayores**.

## Seguridad

1. El Banco de Valencia, con un pequeño coste, emite Avales Bancarios para asegurar la adquisición forestal de nuestros clientes.
2. **ecoBosques** posee 15 fincas en diferentes y distantes emplazamientos, registradas y totalmente libres de cargas.
3. **ecoBosques** co-participa con sus clientes plantando en otras fincas espejo diferentes otro árbol, por cada uno que se vende, como contra-garantía adicional. Esto significa que, en el muy improbable caso de una emergencia en una finca, los árboles dañados serían reemplazados por otros equivalentes situados en otra finca.
4. Las plantaciones son manejadas con las más modernas técnicas de silvicultura, avaladas por FSC. Esto comporta la utilización de los mejores materiales genéticos, cuidado de plantines en vivero, preparación y rectificación del terreno, abonado, riego, control sanitario, prevención de plagas, podas y raleos periódicos, etc, durante **TODA** la vida de la plantación.
5. **ecoBosques** garantiza además por contrato el reemplazo de los árboles objeto de su adquisición ante cualquier suceso, por otro de iguales características y edad durante los primeros cuatro años de contrato. A partir del 4º año se gestiona un seguro para las plantaciones. La gestión que estamos realizando con las aseguradoras (todas de primer nivel), cubre los riegos de incendio, rayos, viento, etc. de todas las plantaciones.
6. El producto de **ecoBosques** objeto de la compra del cliente mediante contrato agroforestal, será ubicado e identificado geográficamente por la empresa a través de un Informe técnico topográfico (**relevamiento topográfico**) realizado por un experto **Topógrafo/Agrimensor**.
7. La resistencia natural de la teca y su adaptación al terreno hace que las bajas tengan una incidencia nula, ya que en todo caso es necesario eliminar muchos ejemplares (raleos) y dichas bajas forman parte de ellos.

Atentamente,

**Fernando López**  
**Asesor en Inversiones**  
**Móvil +34 609 057 863**

Portugal, 27. Ent. C  
03003- Alicante  
Tel. +34 902 10 54 52  
Fax +34 91 886 41 54

Email: [ecobosques@inversionmuyrentable.com](mailto:ecobosques@inversionmuyrentable.com)  
Web: <http://ecobosques.inversionmuyrentable.com>  
<http://ecobosques.inversionmuyrentable.es>

**Ecobosques, Maderas Nobles de Alto Valor económico y Rápido crecimiento**

**Corporación Ecológica y Bosques Tropicales, S.A.**